

..... dnia, .....

(miejscowość)

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(imiona rodziców)

.....  
(adres zamieszkania)

PESEL .....

nr telefonu .....

**STAROSTA OSTROWIECKI**  
ul. Iłżecka 37  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

## W N I O S E K

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji o zezwoleniu na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej<sup>(1)</sup> bądź informacji o braku konieczności uzyskania ww. decyzji<sup>(2)</sup> w związku z planowaną inwestycją polegającą na .....

.....  
– w ramach zabudowy ..... na działce(-kach) ewidencyjnej(-ych) nr ..... (obręb ....., arkusz ..... ) położonej(-ych) przy ul. .... w miejscowości ....., gm. ....

Proszę o wyłączenie z działki/(-ek) ewidencyjnej/(-ych) nr ..... (obręb ....., arkusz ..... ) gruntu o pow. ...., stanowiącego użytki rolne klasy .....

*Uprowadzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego – kto, składa zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy zeznaje nieprawdę, podlega karze pozbawienia wolności do 3 lat.*

Oświadczam(-y), że posiadam(-y) i prowadzę(-imy)/nie posiadam(-y) i nie prowadzę (-imy) gospodarstwo (-a) rolne (-go) o pow. ....ha, które to gospodarstwo prowadzę (-imy) osobiście.

.....

.....  
(podpis/-y)

<sup>1</sup> dot. gruntów klas I-IIIb (pochodzenia mineralnego) i klas IV-VI (pochodzenia organicznego) przeznaczonych na cele nierolnicze

<sup>2</sup> dot. gruntów klas IV-VI (pochodzenia mineralnego) przeznaczonych na cele nierolnicze

\*\* w przypadku inwestycji prowadzonej **na więcej niż jednej działce ewidencyjnej** należy **podać powierzchnię do wyłączenia z każdej działki osobno** oraz odpowiednio klasy bonitacyjne wyłączonych użytków

### **Wymagane dokumenty przy wniosku :**

1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z klauzulą ostateczności lub wypis i wyrys (lub zaświadczenie) z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.
2. Projekt zagospodarowania działki (działek) z zaznaczoną graficznie (wyraźnym obrysem – kolorem) i obliczoną powierzchnią gruntu do wyłączenia z produkcji rolniczej, z wskreślonym planowanym budynkiem i liniami rozgraniczającymi przeznaczenie terenu (bilans terenu + mapa do celów projektowych) – podpisany przez uprawnionego architekta. – ilość 3 egz.
3. Bilans terenu ze szkicem geodezyjnym (wstępny projekt wykazu zmian gruntowych) wykonany przez geodetę uprawnionego posiadającego uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 520 ze zm.) określający powierzchnię przeznaczoną do wyłączenia (z rozbiciem wg klas i użytków<sup>\*\*</sup>) - ilość 3 egz.
4. Poświadczenie prawa własności nieruchomości albo inny tytuł władania gruntem (np. kserokopia aktu notarialnego).
  - pełnomocnictwo - jeśli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę + potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej (17 zł),
  - w przypadku, gdy inwestor nie jest właścicielem działki należy do wniosku dołączyć dokument potwierdzający zgodę właściciela na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej,
  - w przypadku, gdy grunt jest współwłasnością kilku osób, zaś wnioskodawcą jest tylko jedna z nich należy dołączyć zgody pozostałych współwłaścicieli,
5. Zaświadczenie o pochodzeniu gleby.

---

### **Uwaga:**

1. Wszystkie załączniki mogą stanowić kserokopie dokumentów potwierdzone „za zgodność z oryginałem”
2. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia. Nieuzupełnienie wniosku w odpowiednim terminie od dnia doręczenia wezwania spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.
3. Wniosek oraz oświadczenie powinny być podpisane przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości objętej wnioskiem lub przez pełnomocnika z dołączonym pełnomocnictwem oraz oryginalnym potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z tego tytułu.
4. Opłata skarbową w przypadku upoważnienia wynosi 17 zł. Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się w kasie właściwego organu podatkowego lub na jego rachunek (tj. Urząd Miasta Ostrowca Św.).
5. Nazwa i rodzaj inwestycji (zamierzenia budowlanego) określony we wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolnej winien być spójny z dokumentacją o pozwolenie na budowę w Wydziale Architektury i Budownictwa tut. Starostwa.